

Al. acima de 5469,63

SEM EFEITO



**POLÍCIA CIVIL - POLÍCIA MILITAR**

**BOLETIM DE OCORRÊNCIA**

UNIDADE: **7ª Cia PMMAmb** BO Nº: **630244** Fl. **01 / 02**

MUNICÍPIO: **Belo Horizonte/Betim**

DESTINATÁRIO: **Diretor Geral do IEF**

HORA DA COMUNICAÇÃO: \_\_\_\_\_ DATA DE EMISSÃO: **26 / 06 / 07**

COMO FOI SOLICITADO O ATENDIMENTO DA OCORRÊNCIA

1 VIA CENTRO DE COMUNICAÇÕES 2 DIRETAMENTE AO ÓRGÃO POLICIAL 3 DENÚNCIA ANÔNIMA 4 DIRETAMENTE AO POLICIAL 5 O POLICIAL DEPAROU COM A OCORRÊNCIA (INICIATIVA) 6-Decorrente de Cp. Policial

**Y12.016**

**PROVÁVEL DESCRIÇÃO DA OCORRÊNCIA PRINCIPAL**

**Parcelamento de solo**

LOCAL (AV, RUA, ETC): **Fazenda Casamassima Cond. Nova Andiroba**

COD.PRINC - TAB 1: **L01008** Tentado:  consumado:  COMP. NAT-TB 2

NÚMERO: \_\_\_\_\_ COMPLEMENTO: \_\_\_\_\_ TIPO LOCAL TB 3: \_\_\_\_\_ CPL LOCAL MEIDATO: \_\_\_\_\_ CPL LOCAL IMEDIATO TB 2: \_\_\_\_\_

BAIRRO/CILA: **Z. rural ( Andiroba)** MUNICÍPIO: **Esmeraldas** UF: **MG**

PONTO REFERÊNCIA CORDENADAS GEOGRÁFICAS: **Próximo a BR 040**

LATITUDE: **19°38'36-3"** LONGITUDE: **044°14'03-1"**

DATA DO FATO: **26 / 06 / 07** HORA DO FATO: \_\_\_\_\_ HORA NO LOCAL: **09 : 40** HORA FINAL: **09 : 50** PREFIXO DA VIATURA: **11680** MEIO UTILIZADO - TAB 4: \_\_\_\_\_ CAUSA PRESUMIDA - TB 5: \_\_\_\_\_

**QUALIFICAÇÃO DOS ENVOLVIDOS**

COD.NAT TAB 1: **L1008** T:  NVOLV. TB 6: \_\_\_\_\_ RAU LESAO TB 7: \_\_\_\_\_ REL. VT/AUTOR TB 8: \_\_\_\_\_ CUTIS -TB 9: \_\_\_\_\_ SEXO: **F** Estado civil - tb 0: **M** NACIONAL -TB 11: \_\_\_\_\_ NATURALIDADE/UF0: **Esmeraldas**

NOME COMPLETO: **Fazenda Casamassima ME.** APELIDO: \_\_\_\_\_ IDADE APAR.: \_\_\_\_\_

DATA NASCIMENTO: \_\_\_\_\_ MÃE: \_\_\_\_\_ Pai: \_\_\_\_\_

Nº DOC. DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ ORGAO EXPEDITOR: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ ESCOLARIDADE-TAB 12: \_\_\_\_\_ CPF / CNPJ: **088 455 32 0001-31** Ocupação atual: \_\_\_\_\_

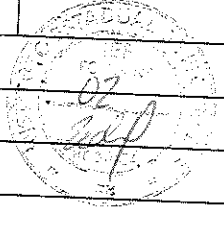
ENDEREÇO (AV, RUA, ETC): **Condomínio Nova Andiroba**

BAIRRO: **Andiroba** MUNICÍPIO: **Esmeraldas** UF: **MG** Nº. RESIDENCIAL: **S/N** Nº. COMERCIAL: \_\_\_\_\_

PESQ. ESTIMADO: \_\_\_\_\_ ALTURA ESTIMADA: \_\_\_\_\_ COROLHOS TAB 13: \_\_\_\_\_ ESTRABISMO: \_\_\_\_\_ CABELO TB14: \_\_\_\_\_ COR CABEL 15: \_\_\_\_\_ CALVICE: \_\_\_\_\_ TAB 16: \_\_\_\_\_ CICATRIZ: \_\_\_\_\_ DEF. FISICA: \_\_\_\_\_ DEF. AUD. VISUAL: \_\_\_\_\_ AMPUTACAO: \_\_\_\_\_ EFORMIDADE: \_\_\_\_\_ TATUAGEM: \_\_\_\_\_ TIPO TB 17: \_\_\_\_\_

PRISAO/APR TAB 24: \_\_\_\_\_ SINTOMA: \_\_\_\_\_ EMBRIAGUEZ: \_\_\_\_\_ POLICIAL MILITAR: \_\_\_\_\_ MATRICULA: \_\_\_\_\_ CARGO: \_\_\_\_\_ ORGAODE LOTACAO: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ POLICIAL EMSERVICO: \_\_\_\_\_

AUTOR



COD.NAT TAB 1: **L1008** T:  NVOLV. TB 6: \_\_\_\_\_ RAU LESAO TB 7: \_\_\_\_\_ REL. VT/AUTOR TB 8: \_\_\_\_\_ CUTIS -TB 9: \_\_\_\_\_ SEXO: **M** EST. CIVIL TB 10: \_\_\_\_\_ NACIONAL -TB 11: **01** NATURALIDADE/UF0: **Sete Lagoas MG**

NOME COMPLETO: **Luiz L'abbate** APELIDO: \_\_\_\_\_ IDADE APAR.: **69**

DATA NASCIMENTO: **01 / 02 / 38** MÃE: **Maria da Conceição Silva L'abbate** Pai: **Francisco José L'abbate**

Nº DOC. DE IDENTIDADE: **M.10190** ORGAO EXPEDITOR: **SSP** UF: **MG** ESCOLARIDADE-TAB 12: \_\_\_\_\_ CPF / CNPJ: **075 252 656-15** OCUPAÇÃO ATUAL: **Contador**

ENDEREÇO (AV, RUA, ETC): **Rua: Henrique Burnier**

BAIRRO: **Grajaú** MUNICÍPIO: **BH.** UF: **MG** Nº. RESIDENCIAL: **33324606** Nº. COMERCIAL: \_\_\_\_\_

PESQ. ESTIMADO: \_\_\_\_\_ ALTURA ESTIMADA: \_\_\_\_\_ COROLHOS TAB 13: \_\_\_\_\_ ESTRABISMO: \_\_\_\_\_ CABELO TB14: \_\_\_\_\_ COR CABEL 15: \_\_\_\_\_ CALVICE: \_\_\_\_\_ TAB 16: \_\_\_\_\_ CICATRIZ: \_\_\_\_\_ DEF. FISICA: \_\_\_\_\_ DEF. AUD. VISUAL: \_\_\_\_\_ AMPUTACAO: \_\_\_\_\_ EFORMIDADE: \_\_\_\_\_ TATUAGEM: \_\_\_\_\_ TIPO TB 17: \_\_\_\_\_

PRISAO/APR TAB 24: \_\_\_\_\_ SINTOMA: \_\_\_\_\_ EMBRIAGUEZ: \_\_\_\_\_ POLICIAL MILITAR: \_\_\_\_\_ MATRICULA: \_\_\_\_\_ CARGO: \_\_\_\_\_ ORGAODE LOTACAO: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ POLICIAL EMSERVICO: \_\_\_\_\_

TESTEMUNHA 01

COD.NAT TAB 1: **L1008** T:  NVOLV. TB 6: \_\_\_\_\_ RAU LESAO TB 7: \_\_\_\_\_ REL. VT/AUTOR TB 8: \_\_\_\_\_ CUTIS -TB 9: \_\_\_\_\_ SEXO: **M** EST. CIVIL TB 10: \_\_\_\_\_ NACIONAL -TB 11: \_\_\_\_\_ NATURALIDADE/UF0: \_\_\_\_\_

NOME COMPLETO: \_\_\_\_\_ APELIDO: \_\_\_\_\_ IDADE APAR.: \_\_\_\_\_

DATA nascimento: \_\_\_\_\_ MÃE: \_\_\_\_\_ Pai: \_\_\_\_\_

Nº DOC. DE IDENTIDADE: \_\_\_\_\_ ORGAO EXPEDITOR: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ ESCOLARIDADE-TAB 12: \_\_\_\_\_ CPF / CNPJ: \_\_\_\_\_ OCUPAÇÃO ATUAL: \_\_\_\_\_

ENDEREÇO (AV, RUA, ETC): \_\_\_\_\_

BAIRRO: \_\_\_\_\_ MUNICÍPIO: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ Nº. RESIDENCIAL: \_\_\_\_\_ Nº. COMERCIAL: \_\_\_\_\_

PESQ. ESTIMADO: \_\_\_\_\_ ALTURA ESTIMADA: \_\_\_\_\_ COROLHOS TAB 13: \_\_\_\_\_ ESTRABISMO: \_\_\_\_\_ CABELO TB14: \_\_\_\_\_ COR CABEL 15: \_\_\_\_\_ CALVICE: \_\_\_\_\_ TAB 16: \_\_\_\_\_ CICATRIZ: \_\_\_\_\_ DEF. FISICA: \_\_\_\_\_ DEF. AUD. VISUAL: \_\_\_\_\_ AMPUTACAO: \_\_\_\_\_ EFORMIDADE: \_\_\_\_\_ TATUAGEM: \_\_\_\_\_ TIPO TB 17: \_\_\_\_\_

PRISAO/APR TAB 24: \_\_\_\_\_ SINTOMA: \_\_\_\_\_ EMBRIAGUEZ: \_\_\_\_\_ POLICIAL MILITAR: \_\_\_\_\_ MATRICULA: \_\_\_\_\_ CARGO: \_\_\_\_\_ ORGAODE LOTACAO: \_\_\_\_\_ UF: \_\_\_\_\_ POLICIAL EMSERVICO: \_\_\_\_\_

TESTEMUNHA 02

DIAO 01/94 CODIFICAÇÃO: **L01008** DESCRIÇÃO: **Implantar Loteamento em zona rural**

**BOLETIM DE OCORRÊNCIA**Nr. **630244**FL **02 / 02****HISTÓRICO DA OCORRÊNCIA**

Atendendo a notificação Nr 212284 e Bos 589618 datado 14/06/07, compareceu à sede do 2º Pelotão de Polícia Militar de Meio Ambiente, O Sr. Luiz L'ABBATE, proprietário da Empresa Fazenda Casamassima, Situada em Andiroba, no condomínio Nova Andiroba em Esmeraldas. O Sr. Luiz foi notificado para prestar esclarecimento sobre desmembramento de solo rural. O responsável pela empresa apresentou Autorização do IEF para implantar projeto de colonização com áreas de 2 e 3 hectares na propriedade denominada de Fazenda Andiroba. Em vistoria na área fazenda verificamos que a área de 39 hectares foi desmembrada em módulos rurais de 2 e 3 hectares, conforme estabelece a legislação que regula os imóveis rurais. Contudo após o desmembramento verificamos que estes módulos rurais estão sendo subdivididos em lotes de 2500 a 3000 m², onde já foi vendido 20 lotes, correspondente à dois módulos rurais. Na área ainda identificamos a supressão de vegetação rasteira em área de 400 m² às margens de curso d'água (área de preservação permanente), local onde foi construído de um dreno. A lei 4504/64 (Estatuto da Terra) com as alterações da Lei Federal 10267/01 em seus Art. 4º e 61, estabelece que o imóvel o prédio rústico de área contínua, qualquer que seja a sua localização, destinada à exploração extrativa agrícola, pecuária ou agro-industrial, sendo vedado o desmembramento de áreas inferiores à 02 (dois) hectares ou seja 20.000 metros quadrados. A Lei Federal 6766/79 define loteamento, de acordo com o " Art. 2º § 1º - loteamento é subdivisão de gleba em lotes destinados a edificação, com abertura de novas vias de circulação, de logradouros públicos ou prolongamento, modificação ou ampliação das vias existentes. Somente será admitido o parcelamento do solo para fins urbanos em zonas urbanas ou de expansão urbana, assim definidas por Lei Municipal. Todo processo de loteamento deve possuir planta aprovada pelo município nos preceitos da Lei Federal 6766/79, e tratando-se de área superior à 25 (vinte e cinco) hectares, o licenciamento ambiental será realizado pelo Estado, através da FEAM/COPAM. A Lei nº 11.446, de 05 de Janeiro de 2007, acrescenta os parágrafos §§ 5º e 6º no Art. 65 da Lei Federal 4.504/34, estabelece que poderão ser realizados parcelamentos de imóveis rurais em dimensão inferior à do módulo, fixada pelo órgão fundiário federal, quando promovidos pelo Poder Público, em programas oficiais de apoio à atividade agrícola familiar, cujos beneficiários sejam agricultores que não possuam outro imóvel rural ou urbano. Para implantar loteamento deve ser atendido ainda os dispositivos da Lei Federal 6766/79, que caracteriza ainda que o desrespeito à esta norma pode em tese configurar crime estabelecidos pelos Art.50,51 e 52 da referida norma jurídica. Implantar loteamento sem licenciamento ambiental ainda configura crime ambiental estabelecido pelo Art. 60, da Lei Federal 9.605/98. A atividade realizada na propriedade caracteriza ainda infração administrativa estabelecida pelo Art. 96, inciso II (intervenção em área de preservação permanente) e inciso III-b (implantar loteamento) tudo do Decreto Estadual 44.309/06. Diante do exposto foi lavrado o auto de infração de Nr 314.259-0 no Valor de R\$ 79.600,00 (setenta e nove mil e seiscentos reais), sendo ainda embargadas as atividades de parcelamento sem autorização do órgão ambiental competente.

**DESTINO FINAL DA OCORRÊNCIA:** Promotoria de Meio Ambiente, IEF e Delegacia de Polícia.**POLICIAIS INTEGRANTES DA GUARNIÇÃO/EQUIPE**

PG/CARGO	MATRICULA/Nº	NOME COMPLETO (LEGÍVEL)
3º SGT	062233-2	Mário Gomes
PG/CARGO	MATRICULA/Nº	NOME COMPLETO (LEGÍVEL)
CB	071933-6	Rogério Geraldo Silva
PG/CARGO	MATRICULA/Nº	NOME COMPLETO (LEGÍVEL)

**DADOS PARA CONTROLE INTERNO RELATOR DA OCORRÊNCIA**

NOME COMPLETO (LEGÍVEL)

Mário Gomes

UNIDADE POLICIAL	PG/CARGO	MATRICULA	ASSINATURA
<b>7ª Cia PMMAmb</b>	Sgt	062.233-2	

**RECIBO DA AUTORIDADE A QUE SE DESTINA OÚ SEU AGENTE AUXILIAR POLICIAL**

Recebi as pessoas e os materiais conforme especificações contidas na(s) folha(s) deste Boletim de Ocorrência	DATA	HORA	PG/CARGO	MATRICULA
	NOME COMPLETO (LEGÍVEL)			
	UNIDADE POLICIAL ÓRGÃO			ASSINATURA
	PROVIDÊNCIAS ADOTADAS PELA AUTORIDADE - TAB 26			

**SEM EFEITO**



SEM EMBARGO

03 C.N.P.J./C.P.F./C.T.R.S./R.G./C.N.H.  
088455320001-31  
04 CARGO  
proprietário

05 NOME / RAZÃO SOCIAL  
Fazenda Caromóssima

06 ESTADO CIVIL  
07 NATURALIDADE

08 R. GERAL (AUTUADO OU RESPONSÁVEL PELA EMPRESA)  
M. 10190. S.S.P.M.S.

09 ENDEREÇO (Rua, Av., Logradouro, nº, etc.)  
Rua Henrique Buarque nº 70

10 CEP  
30430740

11 BAIRRO / DISTRITO  
Graças

12 MUNICÍPIO  
Belo Horizonte

13 U.F.  
MG

14 AUTUADO (Livre o Presente Auto em 4 (quatro) vias, às 1000 horas, do dia 26 do mês de JUL no ano de 2008

15 LOCAL DA INFRAÇÃO / APREENSÃO / INTERDIÇÃO  
Fazenda Andaraí, Zona Rural, Embrametal.

16 **EMBASAMENTO LEGAL**

ARTIGO	INCISO / ITEM	§ Nº DE ORDEM	COMBINADO COM	ARTIGO	INCISO / ITEM	§ Nº DE ORDEM
57	II. IX			96	III. 6	
DA / DO (CITAR NORMA LEGAL: LEI, DECRETO, RESOLUÇÃO, PORTARIA, ETC.) Decreto Estadual 44309.06						
96	II			69	II. E	
DA / DO (CITAR NORMA LEGAL: LEI, DECRETO, RESOLUÇÃO, PORTARIA, ETC.) Decreto Estadual 44309.06						

1- AUTO DE INFRAÇÃO  
O autuado infringiu o(s) dispositivo(s) legal(is) descrito(s), em razão do que está sujeito ao pagamento de multa, no seu valor total, no prazo de 30 (trinta) dias a contar do 1º dia útil após a data da emissão deste Auto de Infração, sem acréscimos até a data do vencimento descrita no campo (2) podendo, no mesmo prazo, apresentar sua defesa.

2- TERMO DE APREENSÃO E DEPÓSITO  
(Artigos 527 e 552 do Código Civil)  
Fica o depositário advertido de que não poderá alienar (vender, emprestar, ceder, doar ou usar), os bens que lhe estão sendo confiados, devendo zelar pelo seu bom estado de conservação, sendo responsável por qualquer dano que venha ser causado aos mesmos até a decisão final da autoridade competente, quando deverá restituí-los nas mesmas condições em que os recebeu.

3- TERMO DE EMBARGO / INTERDIÇÃO  
O levantamento do Embargo / Interdição somente poderá ser efetuado após decisão definitiva, favorável, transitada em julgado, ou ordem judicial específica, mediante mandado ou termo próprio.

17 PELA(S) SEGUINTE(S) OCORRÊNCIA(S)

Implantação prevista de loteamento em área de 39 ha na fazenda Andaraí, onde a propriedade foi dividida em parcelas de 2500 a 3000m<sup>2</sup>, onde destas foi por ora vendidas 20 frações. E ainda efetuou supressão de vegetação nativa em área de 400 ha nas margens de curso d'água a construção de um muro no interior da referida fazenda.

18 PELA(S) INFRAÇÃO(ÕES) ARBITREI O(S) SEGUINTE(S) VALOR(ES)

18.1 - CÓDIGO	RS	18.2 - CÓDIGO	RS	18.3 - CÓDIGO	RS
0401	73000,00	0401	1600,00	-	-
TOTALIZANDO EM RS 79600,00 retenta e nove mil e seiscentos reais. Autuada com base de 2008 e a autuada por falta de regularização					

QUE DEVERÃO SER PAGOS ATÉ A DATA DO SEU VENCIMENTO

19 RESULTANDO NA APREENSÃO DOS SEGUINTE(S) BENS E PRODUTOS

DESCREVER:

VALOR DO(S) BEM(ENS) E PRODUTO(S) ARBITRADO(S): RS

DEPOSITÁRIO (QUANDO TERCEIROS)

NOME: \_\_\_\_\_

NATURALIDADE: \_\_\_\_\_ REG. GERAL: \_\_\_\_\_ ENDEREÇO: \_\_\_\_\_

BAIRRO/DISTRITO: \_\_\_\_\_ MUNICÍPIO: \_\_\_\_\_ ASSINATURA: \_\_\_\_\_

20 NESTE ATO FICA EMBARGADA E INTERDITADA A ÁREA, OBRA, ESTABELECIMENTO, ETC.  TOTAL  PARCIAL

DESCREVER: Considera embargada as divisões de lotes em APP e implantação de loteamento na área rural até a regularização junto aos órgãos responsáveis

21 AUTORIDADE AUTUANTE:

NOME LEGÍVEL: CARLO GOMES *Sept de 2008*

CARIMBO E ASSINATURA: *[Assinatura]*

AUTUADO / EMBARGADO / INTERDITADO:

NOME LEGÍVEL: Luiz Roberto

C.P.F.: 075252656-15

ASSINATURA: *[Assinatura]*

22 PRESENTES AS TESTEMUNHAS ABAIXO QUE TAMBÉM ASSINAM.

1ª TESTEMUNHA  
NOME: Rogério Geraldo Ribeiro  
C.P.F.:  
ENDEREÇO: R. Coronel Vicente, s/nº, 77, Chacara Botim  
ASSINATURA: *[Assinatura]* IDENTIDADE:

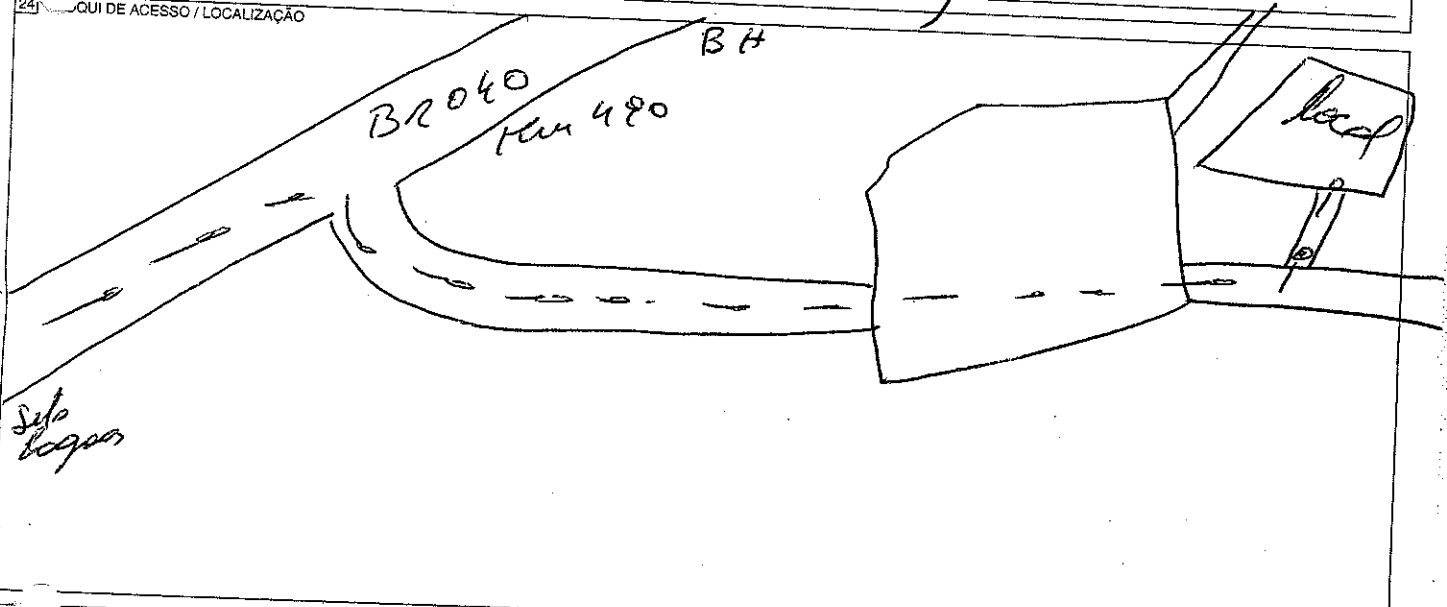
2ª TESTEMUNHA  
NOME: \_\_\_\_\_ C.P.F.: \_\_\_\_\_  
ENDEREÇO: \_\_\_\_\_ ASSINATURA: \_\_\_\_\_ IDENTIDADE: \_\_\_\_\_



23 CONTINUAÇÃO DO CAMPO 17

Deu a devida autorização do IEF, sendo delectada uma  
 cuprovente 69. DE. e nenhuma alteração. O autuado fez  
 orientado a procurar o IEF no prazo de 20 dias para  
 pagar a multa ou recorrer de forma a Rua Espírito Santo  
 495 Centro de B.H.M. Devendo procurar o IEF para  
 apanhos a P.M.E. no prazo de 20 dias. Espirito Santo 495  
 centro 495 centro B.H.M.

24 LOCAL DE ACESSO / LOCALIZAÇÃO



25 COORDENADAS DAS COORDENADAS UTM

S - 193836.3  
 W - 491403.1

26 DEMAIS OBSERVAÇÕES

(Empty space for additional observations)

27 AUTORIDADE AUTUANTE:  
 NOME LEGÍVEL

MÁRIO CORREIA  
 B.º 62223-7

CARIMBO E ASSINATURA

*Carimbo and signature of Mário Correia*

AUTUADO / EMBARGADO / INTERDITADO:  
 NOME LEGÍVEL

Luiz Labate

C.P.F.

075252656-15

ASSINATURA

a continuação: Luiz Labate