

Em 21 DEZ. 2010

Belª Maria Sônia Parreira Guimarães - Tabelião / Oficial

MATRÍCULA Nº 7.972

DATA: 24-11-2.004

2º OFÍCIO DE REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS
MONTE ALEGRE DE MINAS - MG
Av. 16 de Setembro, Nº 14 - Centro
Tel. Fbx: (34) 3283-1235 / 1164
CEP: 36420-000

Belª Maria Sônia Parreira Guimarães - Tabelião Oficial



Monte Alegre de Minas - Minas Gerais

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Belª Maria S. Guimarães

Belª Maria Sônia Parreira Guimarães - Oficial

Flaviano Parreira Guimarães - Substituto

Belª Juliana Parreira Guimarães - Substituta

IMÓVEL:

FAZENDA DOURADINHO II, neste município.

Um imóvel rural, constituído de **81,34,89 ha.** (oitenta e um hectares, trinta e quatro ares e oitenta e nove centiafes) de terras de cultura e campo, dentro do seguinte perímetro: "Começa em um marco cravado na margem direita do Rio Douradinho; daí, segue confrontando com Waldemiro da Luz Franco, azimutes magnéticos: 329°46'20", 05°05'17" e distâncias: 404,47 metros, 363,96 metros, respectivamente; agora segue confrontando com Valdeci Divino Morais Franco, azimutes magnéticos: 92°31'36", 78°43'36" e distâncias: 495,29 metros, 102,15 metros, respectivamente, chegando em um córrego; daí, segue córrego acima, com a mesma confrontação, numa extensão de 315,00; daí, segue por cerca, confrontando com Morum José Lopes Bernardino, azimutes magnéticos: 91°04'26" e distância 320,16 metros; daí, segue confrontando com João Roberto Mendes Franco, azimutes magnéticos: 148°52'08", 148°30'11", 148°42'55", 148°10'46" e distâncias de: 346,62 metros, 423,69 metros, 198,92 metros, 98,62 metros, respectivamente, chegando na barra do córrego com o Rio Douradinho abaixo, numa extensão de 942,05 metros, chegando no extensões de 482,70 metros, chegando no marco ponto de partida desta descrição". Memorial descritivo elaborado em 03-11-2003, pelo engenheiro agrônomo Edilberto Morais dos Santos, CREA 34866/D-MG. **CADASTRO NO INCRA-CCIR:** Imóvel cadastrado no INCRA-CCIR 2000/2001/2002, denominado Fazenda Douradinho, localizado na margem do Rio Douradinho, neste município, em nome de João Morais Sobrinho, brasileiro, sob o nº 414093 011843-6, com área total de 290,2 ha; módulo fiscal: 20,0 ha; nº de módulos fiscais: 14,51; F.M.P.: 2,0 ha.; e, DARFs dos ITRs, referentes aos exercícios de 2000, 2001, 2002, 2003 e 2004, em nome de Waldemiro da Luz Franco, com o nº de referência 1.540.706-3. **PROPRIETÁRIOS:** WALDEMIRO DA LUZ FRANCO, fazendeiro, C.I.R.G nº M-3.883.415-SSP/MG, CPF nº 350.372.616-00, e sua esposa **LUCIA HELENA DA SILVA FRANCO**, do lar, C.I.R.G nº M-3.883.566-SSP/MG, CPF nº 056.993.486-97, casados pelo regime da comunidade universal de bens, neste município. **REGISTROS ANTERIORES:** R-1-6.887, ficha 01, livro nº 02, em 04-11-1999; e, R-5-6.887, ficha 01, livro nº 02, em 19-11-2004, neste Cartório. Eu, Denner Parreira de Oliveira, Escrevente, a digitei.

A Oficial, *Belª Maria Sônia Parreira Guimarães*

R-1-7.972- Prot. 26.857- 24-11-2004- **TRANSMITENTES:** WALDEMIRO DA LUZ FRANCO, fazendeiro, C.I.R.G nº M-3.883.415-SSP/MG, CPF nº 350.372.616-00, e sua esposa **LUCIA HELENA DA SILVA FRANCO**, do lar, C.I.R.G nº M-3.883.566-SSP/MG, CPF nº 056.993.486-97, brasileiros, casados pelo regime da comunidade universal de bens, antes da Lei nº 6515/77, domiciliados na Fazenda Douradinho, neste município. **ADQUIRENTE:** MORUM JOSÉ

CONTINUA NO VERSO,